

INTERROGAZIONE

(ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari)

Al Presidente del Consiglio Comunale di Reggio Calabria
Al Sindaco f.f. di Reggio Calabria

Oggetto: Richiesta rendiconto gestione "Miramare".

PREMESSO

- Che in data 13.12.2021 è stata presentata una mozione sul caso Miramare in cui si chiede di:
 - valutare il più opportuno strumento giuridico tra la costituzione di parte civile e immediata attivazione di separate azioni civili contro quei soggetti nei confronti dei quali sia contestato un reato qualificabile come reato anche contro il patrimonio della Pubblica Amministrazione;
 - valutare azioni civili di risarcimento danni, anche non patrimoniale e di immagine, verso tutti quei soggetti cui sono contestati, reati di vario genere, anche all'esito dell'accertamento in via definitiva della penale responsabilità;
 - valutare, in ogni caso, l'opportunità di presentare ai fini della relativa approvazione specifici atti di indirizzo volti ad assumere le determinazioni di cui sopra aventi ad oggetto l'indagine sui presunti brogli elettorali e sul caso Miramare.
- Che all'interno della stessa mozione è stata avanzata una *Proposta di Delibera del Consiglio Comunale sul caso "Miramare"* dagli stessi contenuti della mozione sopra citati;
- Che l'associazione "Il Sottoscala" è stata assegnataria della concessione d'uso del Miramare.

CONSIDERATO

- Che il bilancio comunale rappresenta uno degli atti politici e amministrativi più importanti a disposizione dell'amministrazione, in quanto permette di programmare gli interventi e gli investimenti di risorse pubbliche sul territorio e rendicontare le entrate nelle casse comunali. In esso sono contenute le somme indicate nelle voci di spesa del bilancio comunale che riguardano gli stanziamenti approvati dall'amministrazione per l'erogazione di servizi ed il funzionamento della struttura e per la realizzazione di investimenti nel corso dell'esercizio;
- Che i consueti contratti di concessione prevedono che l'ordinaria manutenzione del bene oggetto di affidamento è sempre a carico dell'assegnatario. Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti e Lavori Pubblici, può essere dedotta in contratto l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, purché i lavori siano accessori rispetto all'oggetto principale (godimento del bene) ed il relativo importo non superi l'importo del canone. Ogni adempimento amministrativo propedeutico alla realizzazione degli interventi soprarichiamati, ivi compresa l'acquisizione di atti di assenso, rilasciati dal Comune, deve

essere assolto a cura e spese dell'assegnatario. L'utilizzatore può essere autorizzato dall'Amministrazione comunale a eseguire ulteriori lavori rispetto a quelli dedotti in contratto.

PRESO ATTO

- Che sul "Miramare" gravano dei costi inerenti la manutenzione ordinaria dell'immobile quali, ad esempio, pulitura, riparazione di grondaie, pluviali e canne fumarie, canne di aspirazione; - pulitura, ripresa parziale di intonaci interni ed esterni; - pulitura, riparazione, tinteggiatura degli infissi esterni, delle recinzioni, delle pavimentazioni esterne; - riparazione di rivestimenti interni; - riparazione di impianti tecnici in genere (idraulico, elettrico, di riscaldamento, ventilazione, del gas, ecc.); - tinteggiatura degli intonaci interni; - riparazione di infissi interni; - riparazione di pavimenti interni; - pulizia delle grondaie; - verifiche periodiche richieste dalla normativa in merito agli ascensori e verifica impianto di terra;
- Che, oneri, spese e costi interessano la custodia e le manutenzioni di ogni tipo, comprese quelle straordinarie ed urgenti;
- Che il Miramare risulta, tuttavia, inutilizzato da diversi anni con un conseguente mancato introito derivante dalla gestione e/o concessione dello stesso,

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E PRESO ATTO

Si **INTERROGA** il Sindaco f.f. e l'Assessore competente, affinché:

- fornisca riferimenti e documentazione utile e dettagliata volta a conoscere lo stato attuale della gestione con riferimento alle spese sostenute ed all'eventuale mancato introito per l'utilizzo e/o la concessione in godimento, a vario titolo, del Miramare;
- per sapere, in ogni caso, quali siano gli oneri, costi e spese sostenuti dal Comune a seguito dell'assegnazione della concessione d'uso del Miramare all'associazione il Sottoscala, compresa la valutazione del mancato guadagno derivante dall'eventuale concessione onerosa del bene immobile e sue pertinenze, nonché al fine di conoscere tutti i costi, nessuno escluso, eventualmente sostenuti dal Comune per consentire l'uso da parte di terzi dello stesso bene immobile compreso l'utilizzo di servizi ed impianti che hanno reso agibile l'intero immobile assegnato.

Si chiede, altresì, di fornire dettagliata relazione in merito a quanto oggetto della presente interrogazione, con riserva all'esito della risposta di richiedere ogni conseguente giustificativo di spesa ad ogni effetto di legge.

Chiede infine che ai sensi dell'art. 43, comma 8 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio Comunale, di dare tempestiva risposta scritta alla presente interrogazione **entro 15 giorni** dalla sua presentazione.

Reggio Calabria, lì 17/12/2021

Il Consigliere Comunale
Massimo Ripepi